

Тарифы не содержат существенные условия договора и не являются договором публичной оферты

ТАРИФЫ
на проведение работ по оценке рыночной стоимости объектов
оценки ООО «Институт оценки и управления собственностью»
(ООО «ИОУС»)

№ п.п.	Виды услуг	Единица измерения	Стоимость оценочных работ, руб.	Срок исполнения, дней
1	Оценка стоимости недвижимого имущества			
1.1	Земельные участки			
1.1.1	Земельные участки городских поселений	Участок	От 8000 до 50000	5-10
1.1.2	Земельные участки сельских поселений	Участок	От 8000 до 50000	8-10
1.1.3	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	Участок	От 6500 до 39000	10-15
1.1.4	Земельные участки промышленного и другого назначения	Участок	От 6500 до 52000	15-20
1.1.5	Земельные участки лесного и водного фонда	Участок	От 10400 до 39000	15-20
1.1.6	Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд	Участок	От 6500 стоимость работ может определяться индивидуально в зависимости от особенностей и характеристик земельного участка	От 5
1.2	Здания и помещения			
1.2.1	Квартиры в жилых домах, построенных по типовым проектам -однокомнатные; -двухкомнатные; -трехкомнатные; -четырекомнатные; -пяти и более комнатные	Квартира	3500 - 9100 3500-6500 3500-7800 3500-7800 4000-9100 5000-9100	3-5 3-5 3-5 3-5 3-5
1.2.2	Домовладение, включая земельный участок, с основным помещением (1 объект): - при наличии дополнительных строений за каждое -коттеджи с з/у; -дачи с з/у -гаражи	Домовладение 1строен. Коттедж Дача гараж	6500 -18200 390 – 2600 6500-26000 3900-5200 2600-3900	5-10 5 5 2
1.2.3	Отдельно стоящие здания (строения), помещения - до 30 м ² - от 30 до 100 м ² - от 100 до 500 м ²	Здание Здание Здание	12000 12000 -15000 15000-18200	3 3 5-10

	<ul style="list-style-type: none"> - от 500 до 1000 м² - от 1000 до 5000 м² - от 5000 до 10000 м² - свыше 10000 м² 	<ul style="list-style-type: none"> Здание Здание Здание Здание 	<ul style="list-style-type: none"> 18200-23400 23400-32500 32500-45500 От 45500 	<ul style="list-style-type: none"> 5-10 5-10 7-10 7-10
1.2.4	<p>Склады открытого типа с козловыми и мостовыми кранами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадью до 1000 м² - площадью от 1001 до 5000 м² - площадью свыше 5000 м² 	<ul style="list-style-type: none"> объект объект объект 	<ul style="list-style-type: none"> 3900 3900 – 5200 5200 – 9100 	<ul style="list-style-type: none"> 5-7 5-7 5-7
1.2.5	<p>Строения ветхого фонда, подвалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объемом до 200 м³ - объемом от 201 до 500 м³ - объемом от 501 до 4000 м³ - объемом от 4001 до 20000 м³ - объемом свыше 20000 м³ 	<ul style="list-style-type: none"> Строение Строение Строение Строение Строение 	<ul style="list-style-type: none"> 3900 – 4550 4550 – 5200 5200 – 5850 5850 – 6500 6500 – 7800 	<ul style="list-style-type: none"> 3-5 3-5 3-5 4-7 7-9
1.2.6	<p>Комплекс строений (произв. базы)</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 м² - от 1000 до 5000 м² - от 5000 до 10000 м² - свыше 10000 м² 	<ul style="list-style-type: none"> Комплекс Комплекс Комплекс комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> 39000 39000-58500 58500-71500 От 71500 	<ul style="list-style-type: none"> 5 5-7 7-10 10-30
1.3	<p>Сооружения и передаточные устройства (коммуникации, сети, участки автодорог, ж/д подъезды), в зависимости от их объема и состава</p>	<ul style="list-style-type: none"> Объект 	<ul style="list-style-type: none"> 4550 – 52000 	<ul style="list-style-type: none"> 5-20
2.	Оценка стоимости движимого имущества			
2.1	Машины и механизмы	единица	1300 – 7800	2-7
2.2	<p>Автотранспортные средства</p> <ul style="list-style-type: none"> -отечественные; -импортные; -специальные 	<ul style="list-style-type: none"> единица единица единица 	<ul style="list-style-type: none"> 1950 2925 – 3900 4875 – 5850 	<ul style="list-style-type: none"> 2 3 3
2.3	Оборудование	единица	1300 – 26000	3-20
2.4	Технологические линии	Линия	15600 – 52000	5-20
2.5	Материально-техническое имущество, сырье и инвентарь	единица	От 650	5-10
3.1	Определение величины годовой арендной платы в рыночных условиях			
3.1.1	Объекты недвижимости	Объект	6500 – 12000	2-3
3.1.2	Движимое имущество	Объект	3000 – 30 000	2-3
3.1.3	Имущественные комплексы	Комплекс	20000 – 40000	2-3
3.2	Оценка стоимости объектов интеллектуальной собственности			
3.2.1	Стоимость изобретений, полезных моделей,	Образец	26000 - 130000	0,5 – 1,5 мес.

	промышленных образцов			
3.2.2	Стоимость товарных знаков, знаков обслуживания, наименований места происхождения товара	Знак	10400 – 19500	0,5 – 1,5 мес.
3.2.3	Стоимость рационализаторских предложений и патентов	Патент	3900 - 65000	0,5 – 1,5 мес.
4	Оценка стоимости бизнеса			
4.1	Оценка стоимости ценных бумаг (акций, облигаций, векселей)	Объект	39000 - 260000	1-2 мес.
4.2	Оценка стоимости действующего предприятия, как имущественно- хозяйственного комплекса	Объект	39000 - 325000	1-2 мес.
4.3	Оценка рыночной стоимости имущества предприятия или организации на стадии банкротства	Объект	От 6500 руб.	14-20
4.4	Оценка стоимости имущественного вклада в уставной капитал общества с ограниченной ответственностью	Вклад	В зависимости от количества объектов	14-20
4.5	Оценка рыночной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью	Доля	32500 - 180000	1-2 мес.
4.6	Оценка рыночной стоимости имущества акционерного общества по требованию акционеров	Объект	39000 - 300000	1-2 мес.
4.7	Изготовление по просьбе заказчика полной заверенной копии отчета об оценке	отчет	1300-2600	2
5	Оценка права на заключение договоров на пользование муниципальным имуществом	отчет	От 12 000	7 дн.

Примечание:

К указанным тарифам применяются следующие коэффициенты:

- При проведении дополнительных работ, связанных с частичным отсутствием технической, проектно-сметной документации, паспортов БТИ – 1,3;
- При проведении дополнительных работ, связанных с полным отсутствием технической, проектно-сметной документации, паспортов БТИ – до 1,5;
- За срочное выполнение работ – 2,0;

- Стоимость работ по обследованию объекта учитывается отдельно;
- При оценке объектов, являющихся памятниками истории, культуры, архитектуры (наследия) – 1,20;
- При оценке объектов, незавершенных строительством – 1,30;
- При оценке объектов, снятых с производства – 1,15;
- При оценке объектов импортного производства – 1,20;
- При заключении базового договора на количество оцениваемых объектов свыше десяти – 0,9;
- Стоимость работ по оценке объектов, требующих значительных трудовых, финансовых, материальных и временных затрат может быть увеличена по согласованию с Заказчиком;
- Стоимость работ по оценке объектов, не указанных в настоящих тарифах, устанавливается письменным соглашением Сторон.
- При повторной оценке - 0,9-0,7.